

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
ДЛЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ**

«___» _____ 20__ г.

Парахина Татьяна Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Кушниренко Сергея Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-20272/2018 от 06.05.2019, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и Претендент _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с сообщением о проведении торгов Претендент вносит, а Организатор торгов принимает задаток, являющийся обязательным условием для участия в торгах по продаже следующего имущества: Земельный участок: категория земель земли населенных пунктов, разрешенное использование: для садоводства, площадью 369 кв.м., кадастровый номер 38:36:000020:233, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, 56, садоводство «Сибиряк», уч. 77-а. Жилой дом по адресу: г. Иркутск, ул. Култукская, 56, садоводство «Сибиряк», уч. 77-а с 01.12.2020г. отключен от электроэнергии за долговременную просрочку оплаты коммунальных платежей, также жилой дом отключен от линии водоснабжения ТСН «Сибиряк». Настоящее имущество на основании п. 2.1.2. Кредитного договора № 508955 от 09.01.2014, заключенного между ПАО Сбербанк и должником, обременено залогом., принадлежащего Парахиной Т. С., на электронной торговой площадке «Сибирская торговая площадка», (адрес в интернете www.sibtoptrade.ru), а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
2. Задаток определен в размере 10% от начальной стоимости лота. Начальная стоимость лота 8 580 573,00 руб. Задаток составляет 858 057,3 рублей.
3. Заявитель вносит задаток путем перечисления безналичных денежных средств на специальный расчетный счет Парахиной Т.С., в Байкальском банке ПАО "Сбербанк", счет 40817810218355456722 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810900000000607, БИК 042520607, с пометкой «Задаток за Лот № 1».
4. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка, равно как и Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка.
5. Организатор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента, с которого поступил задаток.
6. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
7. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем торгов и заключения им с продавцом договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1. настоящего Договора, засчитывается в счет оплаты имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, являющегося предметом торгов в течение **5 (пяти) дней** с даты получения предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается.
8. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.
9. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством РФ.
10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон. Публикация проекта договора о задатке признается публичной офертой
11. Реквизиты и подписи сторон:

Организатор торгов:

Продавец
Финансовый управляющий
Парахиной Татьяны Сергеевны
р/с 40817810218355456722
к/с 30101810900000000607
БИК 042520607

(подпись) **С.В. Кушниренко**

Претендент:

(подпись)

(ФИО)